

NÚMERO	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	MATERIALES	VALOR UNITARIO	MANO DE OBRA	VALOR UNITARIO	Sub total	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES								
1.01	Limpieza terreno / obra / Obrados y servicios / Nivelación del terreno y replanteo de obra	300,00	m2	\$ 6,52	\$ 1.956,00	\$ 44,34	\$ 13.302,00	\$ 15.258,00	\$ 15.258,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA								
2.01	Excavación zanjas cimentaciones	27,00	m3	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 418,10	\$ 11.288,70	\$ 11.288,70	\$ 11.288,70
3	ESTRUCTURAS H° A°								
3.01	Zapata corrida p/muros de H° de cascos	18,00	m3	\$ 1.783,63	\$ 32.105,34	\$ 613,34	\$ 11.040,12	\$ 43.145,46	\$ 217.485,91
3.02	Viga de fundación de H°A°	9,00	m3	\$ 5.823,60	\$ 52.412,40	\$ 6.338,78	\$ 57.049,02	\$ 109.461,42	
3.03	Columna de H°A°	2,50	m3	\$ 4.799,48	\$ 11.998,70	\$ 4.676,25	\$ 11.690,63	\$ 23.689,33	
3.06	Encadenado / Refuerzo de H°A°	5,00	m3	\$ 3.610,63	\$ 18.053,15	\$ 4.627,31	\$ 23.136,55	\$ 41.189,70	
4	MAMPOSTERIAS Y TABIQUERIAS								
4.01	Ladrillos comunes en cimientos	35,00	m3	\$ 2.089,73	\$ 73.140,55	\$ 1.278,70	\$ 44.754,50	\$ 117.895,05	\$ 376.442,05
	Ladrillos cerámicos huecos; e=18cm portantes en elevación	375,00	m2	\$ 316,31	\$ 118.616,25	\$ 339,73	\$ 127.398,75	\$ 246.015,00	
4.02	Ladrillos cerámicos huecos; e=12cm en elevación	25,00	m2	\$ 186,52	\$ 4.663,00	\$ 314,76	\$ 7.869,00	\$ 12.532,00	
5	CAPAS AISLADORAS								
5.01	Horizontal en muros	50,00	m2	\$ 78,01	\$ 3.900,50	\$ 70,42	\$ 3.521,00	\$ 7.421,50	\$ 15.457,50
5.02	Vertical en muros	70,00	m2	\$ 56,11	\$ 3.927,70	\$ 58,69	\$ 4.108,30	\$ 8.036,00	
6	CUBIERTAS								
6.02	Losa de viguetas pretensadas y ladrillos cerámicos	150,00	m2	\$ 536,99	\$ 80.548,50	\$ 715,20	\$ 1.252,19	\$ 81.800,69	\$ 291.201,97
	Losa maciza de H°A° (H°visto)	15,50	m3	\$ 4.311,93	\$ 66.834,92	\$ 4.601,86	\$ 71.328,83	\$ 138.163,75	
	Aislaciones de losa	150,00	m2	\$ 333,31	\$ 49.996,50	\$ 352,62	\$ 685,93	\$ 50.682,43	
	Contrapiso de hormigón de pendiente de losa	150,00	m2	\$ 135,32	\$ 20.298,00	\$ 121,78	\$ 257,10	\$ 20.555,10	
7	REVOQUES								
7.01	Exterior a la cal común completo	300,00	m2	\$ 41,03	\$ 12.309,00	\$ 281,69	\$ 84.507,00	\$ 96.816,00	\$ 177.451,20
7.02	Interior a la cal común completo	150,00	m2	\$ 27,64	\$ 4.146,00	\$ 191,70	\$ 28.755,00	\$ 32.901,00	
7.03	Azotado impermeable	300,00	m2	\$ 11,14	\$ 3.342,00	\$ 124,71	\$ 37.413,00	\$ 40.755,00	
7.04	Interior grueso bajo revestimiento	40,00	m2	\$ 29,73	\$ 1.189,20	\$ 144,75	\$ 5.790,00	\$ 6.979,20	
8	CONTRAPISOS								
8.01	H° Cascotes e=08 cm	40,00	m2	\$ 64,55	\$ 2.582,00	\$ 136,94	\$ 5.477,60	\$ 8.059,60	\$ 59.361,40
8.02	H° Cascote e= 12 cm	165,00	m2	\$ 120,91	\$ 19.950,15	\$ 190,01	\$ 31.351,65	\$ 51.301,80	
9	CIELORRASOS								
9.01	Cielorraso adherido bajo losa	150,00	m2	\$ 37,99	\$ 5.698,50	\$ 271,01	\$ 40.651,50	\$ 46.350,00	\$ 46.350,00
10	REVESTIMIENTOS								
10.01	Cerámicos esmaltados	40,00	m2	\$ 232,71	\$ 9.308,40	\$ 239,90	\$ 9.596,00	\$ 18.904,40	\$ 18.904,40
11	PISOS								
11.01	Mosaicos graníticos	150,00	m2	\$ 402,04	\$ 60.306,00	\$ 266,53	\$ 39.979,50	\$ 100.285,50	\$ 135.879,70
11.02	Cemento carpeta bajo pisos	150,00	m2	\$ 51,03	\$ 7.654,50	\$ 96,83	\$ 14.524,50	\$ 22.179,00	
	Cemento alisado / rodillado (para exterior)	82,00	m2	\$ 55,04	\$ 4.513,28	\$ 108,56	\$ 8.901,92	\$ 13.415,20	
12	ZOCALOS								
12.01	Mosaicos graníticos h=10cm	140,00	m	\$ 70,51	\$ 9.871,40	\$ 53,31	\$ 7.463,40	\$ 17.334,80	\$ 17.334,80
13	CARPINTERIAS								
13.01	Carpintería de madera (hoja plana interior)		gl		\$ 20.925,00			\$ 20.925,00	\$ 101.373,00
	Carpintería de Aluminio (exterior)		gl		\$ 80.448,00			\$ 80.448,00	
14	VIDRIOS								
14.01	Vidrio Cristal Laminado 3+3mm incoloro	20	m2	\$ 1.877,78	\$ 37.555,60	\$ 240,90	\$ 4.818,00	\$ 42.373,60	\$ 42.373,60
15	PINTURAS								
15.01	Latex p/exteriores	300,00	m2	\$ 41,80	\$ 12.540,00	\$ 124,71	\$ 37.413,00	\$ 49.953,00	\$ 109.177,50
15.02	Latex p/interiores	150,00	m2	\$ 32,17	\$ 4.825,50	\$ 106,61	\$ 15.991,50	\$ 20.817,00	
15.03	Latex p/cielorrasos	150,00	m2	\$ 25,95	\$ 3.892,50	\$ 119,33	\$ 17.899,50	\$ 21.792,00	
15.04	Barniz sintético para carpintería de madera		GL		\$ 2.658,00		\$ 3.789,00	\$ 6.447,00	
	Impermeabilización de losas	150,00	m2	\$ 35,81	\$ 5.371,50	\$ 31,98	\$ 4.797,00	\$ 10.168,50	
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								\$ 154.300,00
17	INSTALACIONES SANITARIAS								\$ 173.200,00
18	INSTALACIONES DE GAS								\$ 38.960,00
TOTAL									\$ 2.001.799,72

* Valores extraídos de la Revista de la Construcción "Cifras" Número 254/ Año / Mayo 2017